



Maison en pierre apparentes entièrement rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 291,406.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Rochenard
Indicatif régional:	79270
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située à La Rochénard, idéalement placée entre Niort et La Rochelle, cette maison rénovée avec soin développe environ 120 m² habitables et offre une atmosphère chaleureuse où le cachet de l'ancien se mêle au confort actuel. Dès l'entrée, la pièce de vie s'organise autour d'une cuisine équipée et ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un WC, offrant une vie de plain-pied appréciable.
À l'étage, le palier dessert un espace bureau, deux chambres supplémentaires dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour accueillir une famille.
Les ouvertures en double vitrage PVC et la climatisation viennent compléter le confort de ce bien.
À l'extérieur, le jardin s'ouvre sur une agréable terrasse et dispose également d'un abri de jardin ainsi que d'une dépendance.
Implantée sur une parcelle d'environ 850 m², cette maison pleine de charme n'attend plus ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 325 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	120 m ²



Dimesions du lot: 1107 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 101

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641143

