



## Grande maison 5 chambres, piscine, terrain 1200 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,720.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Camblanes-et-Meynac
Indicatif régional:	33360
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Nouvelle exclusivité - A 5 minutes du centre de Camblanes, bénéficiant d'une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse de 168 m<sup>2</sup> n'attend plus que vous. La maison d'origine (1977) comprend une entrée avec placards, un grand salon-salle à manger, une cuisine, 3 grandes chambres, salle de bain, wc séparés et un grand cellier (10,5 m<sup>2</sup>). L'extension (2002), quant à elle, comprend une grande pièce (33 m<sup>2</sup>) climatisée (second séjour, espace de télétravail ou salle de jeux par exemple), 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec douche et wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine, d'une agréable terrasse couverte, d'un carport pour abriter une voiture ou des motos, d'une allée où vous pourrez garer environ 6 véhicules si nécessaire ainsi qu'un local technique et un abri de jardin. Arrêt de bus pour le collège et le lycée à proximité immédiate de la maison. Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 168 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1237 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 102

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637301

