



## 5 min sud de Limoges magnifique maison avec piscine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 465,874.77

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Condat-sur-Vienne  
Indicatif régional: 87920  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

A 5 min de Limoges, 10 du CHU et à proximité des commerces du dynamique bourg, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine sans vis à vis avec piscine, dans son parc arboré !<br />A l'abri des regards, au milieu d'autres propriétés cossues, vous emprunterez le chemin caillouté privatif pour découvrir la maison de vos rêves.<br />Vous entrez par la terrasse couverte vers le principal espace de vie de 60 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger et cuisine américaine (avec cellier), ouvert vers les terrasses et la piscine au sud, une 3 ème terrasse ombragée au nord. La lumière est omniprésente!<br />Le RDC comprend également une chambre, une salle d'eau et des wc, et une aile indépendante constitue une vaste suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain et wc.<br />A l'étage, 3 chambres, 1 salle d'eau et des wc ainsi qu'une salle de jeux de 21 m<sup>2</sup> qui pourrait au besoin devenir la 6 ème chambre.<br />Le parking, la jolie cabane et le double garage avec mezzanine vous apportent énormément de place pour les véhicules mais aussi pour le stockage et le rangement.<br />Économique et écologique, cette maison a fait l'objet de choix très pertinents: pompe à chaleur chauffant les planchers (une autre pour la piscine), panneaux solaires, VMC double flux, isolation et huisseries de haute qualité.<br />Visitez maintenant et emménagez le 15/09/2026!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	173 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1521 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	72
-------------------------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T731118/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T731118/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1634604
-----------	---------

