



## Maison à vendre Julienne (16200)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 385,784.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Julienne
Indicatif régional:	16200
Soumis:	24/04/2026

### Description:

Située à Julienne, belle commune prisée pour son calme et sa proximité avec Cognac. <br />Maison récente construite en 2023, sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>.<br />Portail automatique, volets roulants motorisés. <br />Double garage de 54 m<sup>2</sup> + mezzanine + 2 places de stationnement.<br />L'intérieur, lumineux et parfaitement agencé, développe 124 m<sup>2</sup> habitables :<br />Un vaste séjour avec cuisine aménagée ouvert sur l'extérieur.<br />Trois chambres spacieuses, équipées de placards intégrés et une chambre parentale + dressing + Salle d'eau.<br />Une autre salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviette & 2 WC .<br />Côté prestation, rien n'a été laissé au hasard :<br />Menuiseries sont double vitrage, Chauffage au sol et carrelée,<br />Fibre et interphone.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible et moderne.<br />Environnement calme, en restant proche des commodités <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Année: 2023



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	124 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1003 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	59
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193494
-----------	--------

