



Maison a vendre Trédion-Elven en EXCLUSIVITÉ



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 369,648.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trédion
Indicatif régional:	56250
Soumis:	24/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Trédion, cette propriété offre la tranquillité de la campagne bretonne tout en restant à proximité des commodités essentielles. Les paysages verdoyants environnants et la présence d'un étang et d'un cours d'eau ajoutent une touche de quiétude à cet environnement pittoresque. La proximité de Trédion avec des sites historiques et des sentiers de randonnée en fait un lieu idéal pour les amoureux de nature et d'histoire régionale.

Cette maison de 122 m², construite en 2003, est un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés et cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau attenante, un WC et une buanderie. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. L'extérieur comprend un atelier, un hangar, un poulailler, le tout sur un vaste terrain de 5700 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Cyril REMAUD, Tél. : 0627595849, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 531 162 246

Année: 2003



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	122 m ²
Dimesions du lot:	5700 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184526

