



Bel emplacement !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,974.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	24/04/2026

Description:

Vous recherchez votre petite maison sur la côte de granite, proche de la plages, la voici.
 Située à 10 minutes à pied de la plage de Trestraou et du départ du sentier des douaniers, proche commerces et dans un secteur recherché de la Clarté.
 Venez donc découvrir cette propriété construite sur 2 niveaux à la fin des année 80. Vous disposerez de tout le confort au RDC qui se compose d'une vaste véranda en dur ouverte sur le jardin (sans vis à vis), la cuisine donne sur le séjour, au même niveau se trouve une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W-C. A l'étage; 2 chambres, et une 3 pièce en enfilade pouvant être désignée comme la 4ème chambre de la propriété.
 C'est totalement l'esprit vacances, une fois la voiture garée vous ferez presque tout à pied (plage, randonnées, commerces de proximité).
 Cette petite maison dispose de stationnements. le tout sur un terrain de 750 m² environ.
 Ne tardez pas à demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 255 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Année: 1989



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	78 m ²
Dimesions du lot:	754 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	230
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201508
-----------	--------

