



## Maison 5 pièces 118 M<sup>2</sup> avec dépendance



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 164,900

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Noyers-sur-Cher  
Indicatif régional: 41140  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M<sup>2</sup> env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher.<br />Maison de 118 m<sup>2</sup> composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (sale de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses.<br /><br />Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin.<br />L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M<sup>2</sup> env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages. <br /> L'ensemble sur un terrain clos de 985 M<sup>2</sup> avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité.<br /><br />Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal.<br />L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 900 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153



---

Année: 1971

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 985 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 132

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202604

