



Maison de charme – 110 m² – Cour intérieure – Suite parentale



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 756,899.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	24/04/2026

Description:

Découvrez cette agréable maison de 110 m² répartie sur deux niveaux, complétée par une cave de 10 m², idéale pour du rangement ou un espace complémentaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres confortables de 11 m² et 9 m², accompagnées d'une salle de bain. Cet espace s'ouvre sur une charmante cour intérieure arborée, parfaite pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Au premier étage, laissez-vous séduire par un vaste espace de vie lumineux de 50 m², comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Le plancher d'origine apporte un cachet authentique et chaleureux à l'ensemble.

Au deuxième étage, une grande suite parentale avec salle de bains offre un espace intime et confortable.

Une maison pleine de charme, idéale pour une vie familiale ou un pied-à-terre alliant confort et caractère.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 645 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 634 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 1,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 88 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202600

