



## À vendre - T2 avec terrasse et jardin clos au RDC



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 198,202.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Vitré  
Indicatif régional: 35500  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Appartement récent (année 2025), de type T2 - 41,37 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée.  
Descriptif :  
• Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif clos  
• Cuisine ouverte, aménagée et équipée  
• 1 chambre  
• Salle d'eau  
• WC indépendant  
Atouts :  
• Place de parking privative  
• Parc à vélos sécurisé  
• Interphone sécurisé  
• Aucune charge liée à l'ascenseur ou aux escaliers (rez-de-chaussée)  
Environnement :  
Commerces, écoles et médecins à proximité immédiate.  
Bien de l'année 2025 - Disponible dès maintenant

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 282 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 900 € soit 5,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sophie VETTIER, Tél. : 0608531772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 981 606 262



Année: 2025

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 41 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 62

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202537

