



## Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 582,412.45

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Malo  
Indicatif régional: 35400  
Soumis: 24/04/2026

### Description:

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 679 m<sup>2</sup>. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants. A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus. Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m<sup>2</sup>. Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût. Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Année: 1973

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 142 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 679 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202380

