



Ensemble de 2 maisons, annexe et hangar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 198,500

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guéhenno
Indicatif régional:	56420
Soumis:	24/04/2026

Description:

Situé sur la commune de Guéhenno, idéalement située entre Saint-Jean-Brévelay et Josselin, à seulement 25 min de Vannes, MégAgence vous présente cet ensemble immobilier composé de deux habitations.

La première maison, déjà habitable, propose au RDC une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un WC.

La seconde maison attenante est une belle opportunité de projet : elle est à finir de rénover et offre au RDC une pièce de vie qui permettrait d'accueillir un espace cuisine/salon/séjour avec cheminée et WC. L'étage permet l'aménagement de 2 chambres, un salle d'eau et WC.

Le tout s'inscrit dans un environnement privilégié, au calme, sur un terrain arboré d'environ 4 200 m² avec puits.
Les extérieurs disposent également d'un hangar en excellent état d'environ 150 m² avec belle hauteur, ainsi qu'une dépendance d'environ 100 m² idéale pour atelier, stockage ou garage.
Un bien évolutif, parfait pour un projet familial, multigénérationnel ou locatif, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Travaux à prévoir mais le potentiel est clairement au rendez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5,03 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 95 m²
Dimensions du lot: 4200 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201618

