



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 548,439.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Sauzet
Indicatif régional: 30190
Soumis: 25/04/2026

Description:

Gard (30190), Exclusivité à vendre sur Sauzet, axe Nîmes / La Calmette / Saint Génies-de-Malgoirés, cette villa contemporaine de 135 m² avec garage, éditée sur un terrain de 500 m², offrant piscine et de belles terrasses, dans un environnement calme avec vue dégagée et panoramique. Cette maison aux prestations soignées propose 5 pièces et se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouvrant sur une terrasse couverte de 30 m², donnant sur des agréables vue et la piscine, ainsi que sur une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit comprend 4 chambres, dont une suite parentale. Les trois autres chambres bénéficient d'un accès direct à une seconde terrasse de 80 m² offrant aussi une superbe vue panoramique. Vous disposez également de salles de bains et douches, 2 Wc, ainsi qu'une buanderie. Pour votre confort, la climatisation est gainable par pompe à chaleur, conformité et garanties décennales. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.REF 54619 - Réseau ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Votre agent commercial en immobilier (E.I.) RSAC N° 428 875 298

Condition: Excellent
Année: 2023

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 502 m²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 82

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ACML-T14269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34070145086

