



540 m² de bâtis : un projet immobilier rare à réinventer entièrement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Plassay
Indicatif régional:	17250
Soumis:	25/04/2026

Description:

Dossier complet et visite virtuelle disponibles après échange téléphonique. À Plassay, entre Saintes et Rochefort et à seulement 35 minutes des plages, découvrez cet ensemble immobilier rare offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de vie ou d'investissement. Composé de deux maisons charentaises et de nombreuses dépendances, cet ensemble développe environ 540 m² de surfaces bâties, dont près de 100 m² habitables actuellement, avec grange, garages, atelier, cave et grenier. Idéal pour création de gîtes, projet locatif ou rénovation globale. Volumes exceptionnels permettant de multiples aménagements. Terrain d'environ 955 m² avec stationnement. Travaux à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien unique. L'avis d'Anne-Gaëlle : Ce bien s'adresse clairement à un acquéreur qui sait se projeter. Les volumes sont rares sur le secteur et permettent d'envisager un projet ambitieux : gîtes, investissement locatif ou résidence avec dépendances. Une vraie opportunité à valoriser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun



Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	94 m ²
Dimesions du lot:	955 m ²

Room details

Total rooms:	14
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	400
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1427993
-----------	---------

