



Maison en pierre plain-pied+jardin clos 1753m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 106,787.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Le Loroux
Indicatif régional:	35133
Soumis:	25/04/2026

Description:

Située dans un petit hameau calme, dans la campagne de St Ellier du Maine (53220), cette maison mitoyenne en pierre de 70 m² de plain-pied offre un cadre de vie paisible, à seulement 3 min du centre-bourg de ST ELLIER DU MAINE.

Elle se compose ainsi :
- séjour-cuisine lumineux de 32 m², équipé d'une cheminée et d'un insert à bois,
- dégagement,
- WC indépendant,
- salle de bains avec baignoire et douche,
- deux chambres de 9 à 13 m²,
- buanderie/chaufferie
- garage attenant de 22m² très pratique.
- grenier aménageable de 80m², offrant un beau potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos de 1 753 m², avec portail en pvc.

Informations complémentaires :

- couverture en ardoise en bon état
- chauffage par chaudière gaz gpl
- huisseries en bois
- desservie par la fibre optique
- fosse toutes eaux CONFORME

Idéalement située :

- 15 min d'Ernée ou de Fougères

- 45 min de la Gare de Laval

- Moins d'une heure du Mont-Saint-Michel et des plages

- 1h15 de l'aéroport de Rennes

N'hésitez pas à me contacter pour davantage de renseignements, programmer une visite ou demander une vidéo commentée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m ²
Dimesions du lot:	1753 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	256
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1554152
-----------	---------

