



## Propriété composée de deux maisons habitables, un garage, un atelier, édifée sur un terrain de 1240m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 322,709.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Broons
Indicatif régional:	22250
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Ensemble immobilier de deux maisons, ancien corps de ferme.<br />Située à moins de 10 minutes de la gare de Broons, avec un accès rapide à la RN12, cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village charmant. Ce lieu bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour un projet familial, Chambres d'hôtes, Gîtes.<br />Situé à 12 minutes de Jugon-les-Lacs, 20 minutes de Lamballe.<br />Deux habitations distinctes, typiques de la Bretagne, édifée sur un terrain de 1240m<sup>2</sup> environ.<br /><br />- La première, d'environ 103 m<sup>2</sup>, 3 chambres, VIE DE PLAIN-PIED.<br />En rdc, une spacieuse pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> avec une salle d'eau privative,wc, à l'étage, un palier/bureau, deux chambres, une salle de bains, un wc. extension possible avec une dépendance accolée à rénover de 30m<sup>2</sup> au sol.<br />Terrasse ensoleillée, orientée sud ouest.<br /><br />- La seconde,d'environ 91 m<sup>2</sup>, 2 chambres.<br />En rdc, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc, une pièce de vie de 39m<sup>2</sup> avec un poêle à pellets, une salle à manger, un salon chaleureux, à l'étage, le pallier distribue, deux chambres spacieuses à l'étage, nombreux rangements, une salle de bains, un bureau, un wc. <br />Un cellier, un jardin. Une terrasse.<br /><br />Sans oublier un garage de 40 m<sup>2</sup> au sol, un atelier, un terrain entretenu, cette propriété offre de multiples possibilités, des projets divers tels que regroupement familial, gîtes, rendement locatif.<br /><br />Fibre Optique, idéal pour le télétravail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Chambres: 5

Pied carré fini: 194 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1240 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 248

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606303

