



## Maison familiale au calme - quartier La Borde



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 932,923.03

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Montesson  
Indicatif régional: 78360  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

Située à Montesson, dans le quartier recherché et résidentiel de La Borde, à proximité immédiate des bords de Seine, cette maison familiale offre un cadre de vie calme, verdoyant et privilégié, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant proches de Paris. À deux pas des commerces, des écoles (maternelle, primaire, collège) et des transports (bus), vous bénéficiez d'un accès rapide à la gare de Sartrouville (RER A, lignes J et L vers Paris Saint-Lazare), un véritable atout pour les actifs. Cette maison 7 pièces aux beaux volumes développe une surface généreuse répartie sur 3 niveaux, avec un agencement fonctionnel et modulable : Rez-de-chaussée : espace polyvalent avec chambre et salle d'eau (idéal profession libérale / studio indépendant / espace invité), buanderie, salle de jeux ou billard, espace sport, local technique et nombreux rangements. 1er étage : vaste séjour double traversant de plus de 51 m<sup>2</sup>, très lumineux, avec cuisine ouverte équipée, espace bureau (télétravail), WC séparés. 2ème étage : 3 grandes chambres (21 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, salle de bain indépendante. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré exposé Sud-Est, avec arbres fruitiers, terrasse conviviale, idéal pour les repas en extérieur et moments en famille. Prestations complémentaires : garage, 3 places de stationnement sur la parcelle, abri de jardin, nombreux espaces de stockage. Les + du bien : maison lumineuse, beaux volumes, potentiel d'aménagement, quartier calme et recherché, proximité transports et commodités, idéal grande famille ou projet avec activité indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1958

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 205 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 414 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 222

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627513

