



## Maison familiale proche bords de Marne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 630,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Maisons-Alfort
Indicatif régional:	94700
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Situé à proximité du groupe scolaire Condorcet, et des bords de Marne, découvrez cette agréable maison familiale, traversante éditée sur un terrain de 267m2. Dès l'entrée vous découvrirez un bel espace de vie convivial avec parquet et charme de l'ancien, cuisine dînatoire séparée et équipée, chambre sur jardin, WC séparés avec lave-mains. En rez-de-jardin les 3 chambres et la salle d'eau avec WC supplémentaire offrent un havre de paix, séparant harmonieusement les espaces de jour et de nuit. Espace buanderie/ chaufferie attendant à la maison avec nombreux rangements, jardin avec des volumes très agréable permettant d'en profiter tout au long de l'année. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires (Condorcet) ainsi que les bords de Marne pour de belles balades en perspective. Cette maison bien entretenue, se distingue par son agencement fonctionnel elle dispose également de combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1952

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 258 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 154

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638842

