



LOCAL COMMERCIAL à La Teste de Buch proche du centre ville avec logement et un appartement supplémentaire



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,046.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Teste-de-Buch
Indicatif régional:	33260
Soumis:	25/04/2026

Description:

Situé à La Teste-de-Buch, local commercial de 58m² où vous découvrirez une grande pièce, un bureau, une salle d'eau, et un wc ainsi qu'un espace de rangement de 16m². Un appartement indépendant à l'arrière de 70m² où vous trouverez au premier niveau : un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre, un bureau, un dressing et un toit-terrasse à l'étage de 12m². Ces deux espaces situés à proximité des commerces peuvent convenir à une activité professionnelle et/ou un investissement car le local est situé sur une rue passante, proche du centre ville et du port de La Teste de Buch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	129 m ²
Dimesions du lot:	187 m ²



Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638626

