



APPARTEMENT T3 , DERNIER ÉTAGE, CAVE ET GARAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 146,246.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Rochefort
Indicatif régional: 17300
Soumis: 25/04/2026

Description:

Dossier complet et visite virtuelle disponibles après échange téléphonique.

 Situé dans le quartier paisible de Chante-Alouette (Nord-Ouest de Rochefort), découvrez cet appartement de 62 m² offrant calme, luminosité et une vue dégagée.

 Vous profitez de la proximité des commerces, des services et des transports, tout en résidant dans un environnement préservé. Sa position au 3^{ème} et dernier étage vous garantit une tranquillité totale, sans aucun voisin au-dessus.

 Le bien dispose d'atouts rares en centre-ville :

 Un garage privatif, indispensable pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou pour du stockage.

 Une cave privative venant compléter les espaces de rangement.

 La résidence est sécurisée et bien entretenue, offrant un cadre de vie serein.

 D'une surface habitable de 62 m² (61,87 m² Loi Carrez), l'appartement est baigné de lumière grâce à sa position dominante :

 Espace vie : Un agencement fonctionnel avec une entrée et un séjour offrant une vue dégagée.

 Espace nuit : Actuellement configuré avec 2 chambres confortables.

 Potentiel : Pour les investisseurs ou les besoins spécifiques, il existe une possibilité de réagencement pour créer une 3^{ème} chambre.

 L'avis d'Anne-Gaëlle : Ce bien est une opportunité sur Rochefort. Le combo "Dernier étage + Garage + Cave" est extrêmement recherché et assure une excellente valeur patrimoniale. Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement sain et évolutif saura vous séduire par sa luminosité et son calme absolu.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1075 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 62 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique 271
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638246

