



## Votre projet de vie à Aydat : Sérénité et Nature



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

### Location

Pays:	France
Indicatif régional:	63970
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Découvrez une opportunité rare au cœur du Parc des Volcans d'Auvergne. Ce terrain de 663 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune recherchée d'Aydat, n'attend plus que le début de ses travaux.<br /><br />Un projet "clés en main" administrativement :<br />L'atout majeur de cette offre ? Un permis de construire déjà accepté selon le nouveau PLUi. Vous faites l'économie des délais d'instruction et des incertitudes liées aux autorisations de bâtir. Le projet prévoit une maison individuelle moderne et fonctionnelle d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables avec étage.<br /><br />Une liberté totale pour la réalisation :<br />- Libre de tout constructeur : choisissez vos partenaires en toute indépendance.<br />- Maîtrise de votre budget : vous avez la possibilité de conserver certains lots de travaux pour une personnalisation sur mesure de votre chantier.<br /><br />C'est le compromis idéal entre la sécurité d'un dossier déjà validé et la liberté d'exécution. <br />Dossier complet, informations et plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	663 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	663 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1637335

