



APPARTEMENT T2 ST AYGULF GARAGE SOUS SOL MER A 200 M



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 216,430

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Fréjus
Indicatif régional: 83370
Soumis: 25/04/2026

Description:

Dans une résidence sécurisée en plein coeur de Saint Aygulf (83370), venez découvrir ce charmant appartement T2 meublé de 30 m² situé au premier étage, et comportant de nombreux atouts : terrasse, garage de 13m² sécurisé en sous sol, ascenseur, digicode, et interphone. Il est composé d'un séjour lumineux climatisé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche cabine et chauffe-serviette, wc. Vous profiterez d'un emplacement idéal : à 200 m de ses plages, de son port et de ses commerces (boulangerie, poste, supermarché, restaurants, marchés, ...) à seulement 10 km de l' autoroute A8, de la gare TGV, d'un large réseau bus à destination de Fréjus, Saint Raphaël, Ste Maxime, St Tropez...et proche du centre-ville et de la mer.
Ne tardez pas à venir le visiter : cadre de vie pratique et recherché : disponibilité 7 jours/7.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	30 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	160
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1641095
-----------	---------

