



Maison de ville 113 m² au coeur de Gujan-Mestras



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 573,247.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	25/04/2026

Description:

Située à Gujan-Mestras, cette maison bénéficie d'un environnement urbain dynamique offrant à ses habitants un accès facile aux commodités essentielles. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, cette propriété se trouve dans un quartier prisé pour sa praticité. De plus, son exposition Nord-Est permet de profiter d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. À l'extérieur, cette maison offre de beaux aménagements incluant une terrasse, une véranda et un jardin, idéaux pour se détendre en plein air. De plus d'un garage et d'un box permet un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents et leurs visiteurs. cette maison de plain-pied de 113m² offre un espace de vie lumineux et climatisé. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, pensée pour offrir confort et fonctionnalité. elle allie charme et modernité. Les futurs propriétaires seront séduits par ses équipements de qualité et son agencement bien pensé, offrant un cadre de vie agréable et cosy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 113 m²
Dimensions du lot: 756 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 202

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642123

