



## Agréable 4 pièces dans résidence verdoyante



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 932,923.03

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Indicatif régional: 75012  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

A moins de 10min à pieds du métro lignes 6 et 8 et du T3a, proche de l'Avenue Daumesnil et toutes commodités, découvrez cet appartement familial disposant de volumes agréables et fonctionnels. Il se situe au 3ème étage d'une résidence verdoyante avec gardien et offre un cadre de vie paisible et résidentiel. Rénové avec soin (double vitrage récent, électricité et plomberie refaits) ce bel appartement se distingue par ses deux espaces jour et nuit parfaitement séparés. Dès l'entrée vous découvrirez un agréable séjour avec vue sur jardin et cuisine semi ouverte totalement équipée, ainsi qu'une première chambre, offrant la possibilité de créer un double séjour particulièrement spacieux et convivial selon les besoins. La partie nuit comprend deux chambres donnant sur une loggia confortable, au calme et ensoleillée, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains en parfait état, des WC séparés et de nombreux rangements. En complément vous disposerez d'une cave et d'un emplacement de parking. La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, bénéficie d'un grand jardin arboré, véritable atout pour les familles.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1980

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642367

