



Investissement locatif : T5



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 305,975.29

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 25/04/2026

Description:

À Rennes, au cœur du quartier universitaire de Villejean, découvrez cet appartement T5 au fort potentiel, idéal pour un investissement en colocation. L'agencement se prête parfaitement à ce type de projet : une entrée distribue un salon lumineux, une cuisine séparée et 4 chambres confortables. Une salle de bains avec double équipement facilite la vie en colocation. Une cave privative complète ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Emplacement stratégique : au pied des universités, à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide au métro (ligne A – station Villejean-Université) permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Un bien recherché pour un investissement locatif rentable dans un secteur dynamique. À visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2516 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 740 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	86 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	244
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642940

