



SAINT AYGULF VILLA INDÉPENDANTE VUE MER + 1 STUDIO



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 691,184.49 |

Location

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Ville: | Saint-Aygulf |
| Indicatif régional: | 83370 |
| Soumis: | 25/04/2026 |

Description:

À Vendre : Maison Provençale Climatisée + 1 studio ind. à Saint-Aygulf

Safti immobilier vous présente cette authentique maison provençale de 100 m², idéalement située à Saint-Aygulf, à deux pas des plages et des commerces offrant un intérieur contemporain entièrement rénové, comprenant une entrée, deux chambres, une salle d'eau, et une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux prolongé d'une avec une vue sur la mer, idéal pour profiter des moments de détente au calme avec une vue dégagée.

Cette villa dispose également d'un studio indépendant, parfait pour recevoir la famille ou générer des revenus locatifs.

Vous pourrez profiter pleinement d'un jardin de 514 m², agrémenté de deux abris et de deux places de parking.
Le terrain, entièrement clôturé, est équipé d'un portail automatisé pour plus de sécurité et de confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison alliant charme, confort !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 589 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1957

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 95 m²
Dimensions du lot: 514 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 182

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642526

