



AUTHENTIQUE DEMEURE DANS UN CADRE CHAMPÊTRE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 699,595.36

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Talmont-Saint-Hilaire
Indicatif régional: 85440
Soumis: 25/04/2026

Description:

À Talmont-Saint-Hilaire (85440), cette maison récente est idéalement située dans un quartier paisible et prisé, offrant un cadre de vie privilégié. À proximité immédiate des commerces et des écoles, elle bénéficie également de la présence de l'une des plus belles plages de la côte vendéenne, parfaite pour profiter des beaux jours en famille.

Construite en 2018, cette propriété développe une surface habitable de 163 m² aux volumes généreux et lumineux. Elle se compose d'un vaste salon-séjour convivial, de trois chambres confortables, d'un dressing, d'un bureau, ainsi que d'un cellier. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un garage et d'une véranda, idéale pour prolonger les moments de détente en toute saison.

Édifiée sur un terrain de 2 066 m² entièrement clos et soigneusement entretenu, cette maison offre un bel espace extérieur propice à la détente, dans un environnement calme et champêtre.

Ce bien correspond à votre projet ? N'attendez plus pour me contacter afin d'organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 163 m²
Dimensions du lot: 2066 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 58

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642236

