



Vue magnifique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 180,717.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Leger-les-Melezes
Indicatif régional:	05260
Soumis:	25/04/2026

Description:

Superbe appartement T3 de 60 m² avec vue imprenable sur la vallée et les montagnes.
Situé à Saint Léger Les Mélèzes, dans un environnement calme et recherché, cet appartement lumineux offre un cadre de vie idéal entre confort et panorama exceptionnel.
Il se compose d'un grand séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, donnant accès à deux balcons — l'un orienté Est pour profiter du lever du soleil, l'autre Ouest pour savourer les fins de journée.
La partie nuit comprend deux jolies chambres, une salle de bain et un WC indépendant.
Côté prestations, rien ne manque :
 • Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures
 • Double vitrage pour un confort optimal
Grâce à son ensoleillement parfait et à sa vue dégagée sur les montagnes et la vallée, cet appartement séduira aussi bien les amateurs de nature que ceux en quête de sérénité au quotidien.
Idéal en résidence principale comme en pied-à-terre à la montagne !
Vendu avec une cave
Contactez-moi pour une visite rapide

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1980

Commun

Pied carré fini: 61 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 343

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644662

