



Arcachon – Studio 19 m² climatisé avec balcon – Idéal investissement / pied-à-terre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 198,179.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 25/04/2026

Description:

déalement situé au cœur du très recherché quartier de l'Aiguillon à Arcachon, découvrez ce charmant studio de 19 m², parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.

Nichée au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cette agréable surface bénéficie d'un environnement calme, avec une vue dégagée sur la piscine, à l'abri des nuisances.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié : commerces, restaurants, port et plages accessibles à pied, ainsi que des transports à proximité pour faciliter tous vos déplacements.

L'appartement se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette fonctionnelle,
- d'un accès direct à un balcon agréable,
- d'une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Climatisation
- Résidence avec ascenseur
- Environnement calme et recherché
- Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking

Atout rare : un second studio attenant de 27 m² est également disponible à la vente, avec possibilité de réunir les deux lots (accord du syndic obtenu), offrant un beau potentiel d'agrandissement ou de valorisation patrimoniale.

Une opportunité à ne pas manquer sur le bassin d'Arcachon !

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite (appel privilégié).

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 19 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 172

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645278

