



## MAISON FAMILIALE DE 102 M2 IDEALEMENT PLACEE / RENOVATION DE QUALITE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 525,281.47

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

Maison de plein pied de 102 m2 environ sur une parcelle de 543 m2 , idéalement placée à côté des commerces , écoles et transports en communs .<br />Rénovée dernièrement et comprenant 3 chambres , une salle de bains avec baignoire , douche , meuble double vasque , espace buanderie , toilette séparé et une très grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée intégrée donnant sur une très grande terrasse en pin classe 4 semi couverte et en contre bas une piscine enterrée entourée d'une terrasse en bois à nouveau , c'est une maison très bien distribuée et très agréable à vivre .<br />Enfin , au fond du jardin , une grande dépendance à rénover , faisant la largeur du terrain et offrant la possibilité d'y créer une cuisine d'été , un studio , un bureau ou une salle de jeu ... <br />Seule la façade côté rue reste en l'état à réenduire .<br />Chauffage électrique clim réversible gainable .<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	102 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	543 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	113
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644411
-----------	---------

