



## Résidence standing vue mer proche centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 761,593.77

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Raphaël
Indicatif régional:	83700
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Un Havre de Paix à Saint-Raphaël.<br />Cet appartement d'exception de 78 m<sup>2</sup> conjugue confort contemporain et art de vivre méditerranéen.<br /><br />Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement idéal. <br />Le vaste séjour avec cuisine ouverte, se prolonge sur une cuisine d'été et une belle véranda.<br />Le véritable atout de ce bien, une terrasse de 80 m<sup>2</sup> vue mer avec jacuzzi, baignée de soleil grâce à sa double exposition Sud-Est/Ouest. Ce lieu promet des instants privilégiés, intimes ou conviviaux. <br /><br />L'espace nuit propose deux chambres spacieuses donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. <br /><br />Un garage et une grande cave complètent cet ensemble. <br /><br />Ce bien s'inscrit dans une résidence sécurisée de seulement 7 appartements.<br />Il est doté de la climatisation réversible et de la fibre. Sa situation est idéale, à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches, à seulement quelques minutes de la mer.<br /><br />Entièrement rénové, un produit unique à visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2002

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 95

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645699

