



## grandes dependances total environ 200 M<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 197,028.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: La Chataigneraie  
Indicatif régional: 85120  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

A 5 minutes de la zone commerciale de la CHATAIGNERAIE , sur la commune de la Tardiere <br />Maison ancienne avec dépendances et fort potentiel<br /><br />Toitures récentes : tuiles refaites en 2014 et 2022.<br /><br />Idéal pour collectionneur de véhicules anciens ou artisan : alimentation en 380 V (triphase) et nombreuses dépendances offrant près de 200 m<sup>2</sup> d'espaces annexes (hangar, garages, atelier...)<br /><br />Venez découvrir cette maison pleine de charme, offrant de belles possibilités d'aménagement.<br /><br />Elle se compose :<br /><br />d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque à induction, hotte, réfrigérateur),<br />d'un salon-séjour chaleureux avec cheminée et insert,<br />d'un dégagement avec placard,<br />d'une salle d'eau moderne (douche italienne, meuble vasque, sèche-serviettes),<br />d'un WC indépendant,<br />d'un débarras avec rangements.<br /><br />Espace nuit :<br /><br />3 chambres, dont une avec placard,<br />chaufferie,<br />cellier / espace de stockage.<br /><br />Atout supplémentaire :<br />Une agréable cuisine d'été d'environ 18 m<sup>2</sup> avec barbecue sur conduit, idéale en hiver (type verrière, parfaite pour plantes ou agrumes).<br /><br />Un garage attenant (env. 40 m<sup>2</sup>) avec accès aux combles complète l'ensemble, ainsi qu'une pièce chauffée pouvant servir de 4e chambre avec cabinet de toilette.<br /><br />Extérieurs :<br /><br />Terrain clos et bitumé,<br />Atelier, cave, dépendance (serre à bois).<br /><br />Dépendances non attenantes :<br /><br />Hangar d'environ 80 m<sup>2</sup>,<br />Garage d'environ 42 m<sup>2</sup>,<br />Bâtiment tôle/bois d'environ 25 m<sup>2</sup>.<br /><br />Le tout sur une parcelle arborée avec arbres fruitiers et jardin.<br /><br />Idéal pour projet familial, activité artisanale ou besoin de stockage.<br />Beau potentiel à exploiter !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 2355 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636627

