



## Fonds de commerce garage auto prêt à exploiter – emplacement stratégique !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Toulouse
Indicatif régional:	31200
Soumis:	25/04/2026

### Description:

À vendre, fonds de commerce de garage automobile prêt à exploiter, idéalement agencé et entièrement équipé. Le local dispose d'une superficie d'environ 950 m<sup>2</sup>, avec un vaste atelier lumineux comprenant plusieurs postes de travail, pont élévateur, espace pneumatiques et tout le matériel nécessaire pour l'entretien et la réparation de véhicules. Accès facile grâce à une grande porte sectionnelle, facilitant la circulation et l'accueil de la clientèle. Le bien comprend également un bureau moderne et climatisé pour l'accueil et la gestion administrative, ainsi qu'un espace complémentaire à l'étage avec une grande salle et une cuisine, idéal pour le confort, le stockage ou le développement d'activités annexes. Fort potentiel de développement (mécanique, pneus, nettoyage...). Idéal pour professionnel ou investisseur souhaitant démarrer rapidement. Loyer mensuel : 3 068 € Charges mensuelles : 250 € Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC Prix de vente honoraires inclus : 165 000 € HT Honoraires charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 950 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646642

