



Maison idéale investissement



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 89,185.1

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gontaud-de-Nogaret
Indicatif régional: 47400
Soumis: 25/04/2026

Description:

Surface : 65 m²
Idéalement située à deux pas de tous les commerces et commodités, découvrez cette maison de ville de 65 m², parfaitement agencée et optimisée pour la location et un premier achat

Description du bien :
? Cette maison se compose d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux :
? Rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine séparée, un cellier pratique et un espace loggia.
? Étage : 2 chambres et une salle d'eau.
? Bonus : Un vaste grenier de 30 m² dédié au stockage, un atout majeur pour compenser l'absence de cave.

? côté technique :
? Confort : Double vitrage installé sur l'ensemble du bien.
? Chauffage : Électrique individuel.
? Stationnement : Nombreux espaces de parking extérieurs gratuits à proximité immédiate.
? Extérieur : Pas de jardin ni de garage
?
Analyse financière :
? Loyer potentiel : Entre 500 € et 550 € / mois.
? Taxe foncière : 740 € / an.
?
? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
06 28 50 42 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 65 m²
Dimensions du lot: 35 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646573

