



## Maison à Vianne, 5 pièces, 3 chambres, piscine, terrain paysagé de 3260 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 312,719.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vianne
Indicatif régional:	47230
Soumis:	25/04/2026

### Description:

À seulement 10 minutes de Nérac, belle maison d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un magnifique terrain paysagé de 3 260 m<sup>2</sup> avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant une salle à manger, un salon chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, une arrière-cuisine ainsi qu'une véranda. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. Un garage vient parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	148 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3260 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 181

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646511

