



## BAR TABAC PMU



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,720.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Millau
Indicatif régional:	12100
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Venez découvrir ce charmant Bar Tabac PMU, dans une jolie ville de 22 000 habitants. <br /><br />Jolie terrasse extérieure comprenant une vingtaine de places assises. <br /><br />A l'intérieur, une grande salle avec un bel espace et une trentaine de places assises. <br />2 pièces de stockage permettant un rangement optimal. <br /><br />Commerce ouvert de 7h à 20h avec une journée de fermeture par semaine et 5 semaines de congés par an. <br /><br />Au 1er étage, vous disposerez d'un appartement T2 de 60m<sup>2</sup> compris dans le bail commercial. <br /><br />Les avantages considérables : commerce située en ZRR (exonération totale d'impôts les 5 premières années puis dégressif les 5 autres), aucun contrat brasseur ni fournisseur, aucune reprise de salarié et pour finir, aucune taxe foncière (à la charge du propriétaire des murs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC

Honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1646433

