



## Maison de ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 245,259.01

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	25/04/2026

#### Description:

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien allié au confort moderne <br />Au cœur du Bugue (24), découvrez cette superbe propriété, offrant un cadre de vie privilégié.<br /><br />191 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure pleine de caractère propose de beaux volumes.<br />Vous serez accueilli par un espace généreux menant à un salon de 37 m<sup>2</sup><br />La cuisine avec son caractère unique s'étant sur de 16 m<sup>2</sup><br />Le rez-de-chaussée offre également une chambre au charme authentique, une salle d'eau à l'image de la maison et une buanderie ainsi qu'un accès à une cave<br /><br />À l'étage, le charme opère avec 4 chambres spacieuses dont l'une bénéficie un accès à un rooftop<br />Mais surtout avec sa salle de bain, au tons soigneusement choisis, un mobilier élégant qui crée une atmosphère douce et raffinée <br />Profitez d'un terrain clos de 665 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis<br />Atout majeur: une grange sur deux niveaux de 70 m<sup>2</sup> au sol, offrant un fort potentiel d'aménagement (gîte, logement indépendant, agrandissement ou stockage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890

#### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 195 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 665 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646301

