



## MAISON FAMILIALE 4 CH 1 BUREAU 2 GARAGES JARDIN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 467,048.26

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Chatellaillon-Plage  
Indicatif régional: 17340  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

Située à Châtellaillon-Plage, venez découvrir cette charmante maison bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité immédiate de la plage et des commodités. <br /> Cette maison de 100 m<sup>2</sup> environ offre un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée: un salon/séjour traversant très lumineux avec cuisine ouverte, toilettes et un garage avec espace buanderie. À l'étage, vous bénéficiez de 4 chambres, 1 bureau et une salle de bains avec wc. <br /> À l'extérieur, un jardin intimiste avec terrasse vous attend. <br /> Idéal pour une résidence principale ou maison de vacances, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 366 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 267

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646196

