



## RESTAURANT PRÊT À L'EMPLOI 64m<sup>2</sup>+Terrasse + Réserve



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 179,543.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Carnoux-en-Provence  
Indicatif régional: 13470  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

Situé à Carnoux-en-Provence (13470), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement stratégique. Idéalement positionné sur un axe passant, il attire une clientèle diverse, des résidents locaux aux vacanciers. Les nombreuses places de parking facilitent l'accès pour les clients, contribuant ainsi à la rentabilité du commerce. La salle climatisée de 70m<sup>2</sup>, moderne et poursuivie d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> permet de servir un total de 80 couverts offrent un espace convivial pour les repas en intérieur et en extérieur.  
Ce restaurant entièrement équipé, prêt à l'emploi, dispose d'une cuisine professionnelle complète avec divers équipements (four, réfrigérateurs, friteuses, machines diverses) (détail complet sur demande) et d'un mobilier de qualité pour recevoir la clientèle (tables, chaises, parasols). Une cave permet un stockage. Le bien bénéficie de l'autorisation pour l'activité de restaurant. En somme, une occasion rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique et accueillant. CONTACTEZ NOUS Katia 0610257671 Paul 0778808776

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 153 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 155 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 500 € HT + 0 € TVA, soit 140 500 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (10.68 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645727

