



Studio au calme, sécurisé, cœur Île de Nantes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 123,216.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44200
Soumis:	25/04/2026

Description:

À VENDRE – Studio 28 m² – Île de Nantes
Boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate des transports, commerces et de la vie culturelle, studio de 28 m² situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.
Situé à l'arrière de la résidence, en second rideau, le studio bénéficie d'un environnement très calme et rassurant, à l'écart de la rue.
Il se compose d'une entrée avec placard et WC, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain, le tout donnant sur un extérieur agréable.
Une cave ainsi qu'un grand local vélo facile d'accès complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 28 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique 436
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645017

