



## Emménagez demain !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 258,167.38

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Livry-Gargan  
Indicatif régional: 93190  
Soumis: 25/04/2026

#### Description:

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – TRAVERSANT – BALCON SUD<br /><br />Livry-Gargan, secteur Jacob - F3 71 m<sup>2</sup><br /><br />À quelques minutes à pied des écoles, des commerces et de l'arrêt de bus desservant la gare RER B en moins de 15 minutes, découvrez cet appartement prêt à vous accueillir, bien distribué et fonctionnel.<br /><br />SES ATOUTS :<br />- Zéro travaux — rénovation complète<br />- Balcon exposé sud, accessible depuis le séjour et la chambre<br />- Ravalement de façade à venir avec isolation thermique, voté et intégralement payé<br />- Résidence fermée et sécurisée <br />- Cave et parking extérieur inclus - box disponible en option<br />- Fenêtres PVC double vitrage<br />- Nombreux rangements intégrés<br />- Future ligne 16 du Grand Paris Express<br /><br />Composition :<br />- Séjour de 28 m<sup>2</sup> avec accès balcon<br />- Cuisine avec cellier<br />- Chambre 1 avec accès balcon et rangements<br />- Chambre 2 <br />- Salle d'eau moderne - WC indépendants<br /><br />Charges incluant eau froide, eau chaude et chauffage collectif<br /><br />Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1972

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 309

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644278

