



## T5 de prestige, ascenseur, au calme. Tram commerces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 976,152.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33000  
Soumis: 25/04/2026

### Description:

Coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement bourgeois lumineux avec le cachet de l'ancien, sa belle hauteur sous plafond le tout dans un bel immeuble de caractère en pierre. 2ème et dernier étage habité, ascenseur, cave, chambre de bonne et grand grenier. Petite copro. Bordeaux centre. Organisé autour d'une verrière aérée et de plusieurs puits de jour, vous serez séduit par sa luminosité, ses beaux volumes. Vous trouverez 2 belles pièces de vie avec cheminée, une grande cuisine équipée, 4 grandes chambres (jusqu'à 28 m<sup>2</sup>), 2 autres salons, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain et 2 WC. Un grand grenier permettra un espace de jeu pour les enfants ou un endroit de stockage. Seront présents également une chambre de bonne et une cave de 9 m<sup>2</sup>. Les +: ascenseur, lumineux, charme de l'ancien, au calme absolu, à 2 pas du Tram. Chambre de bonne, cave, grenier. Proche commerces. Faibles charges de copro: 143€/mois. Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7. Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1715 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 835 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1948

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 238 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 9

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640786

