



## Authentique corps de ferme aux multiples possibilités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,227.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villejoubert
Indicatif régional:	16560
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Laissez-vous séduire par cet ancien corps de ferme composé de deux maisons mitoyennes, de nombreuses dépendances et d'un terrain de 2 099 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la campagne. Un bien rare, idéal pour un projet familial, touristique ou investissement locatif ! Première maison (env. 1900) – 80 m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée : Entrée avec coin cuisine Salle à manger Salon Salle d'eau WC À l'étage : Palier pouvant faire office de bureau Deux chambres, dont une d'environ 14 m<sup>2</sup> Deuxième maison (1978) – 114 m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée : Entrée Cuisine Salon avec cheminée Une chambre WC À l'étage : Quatre chambres Salle de bains WC Extérieurs et annexes Dépendances hangar et garage offrant de nombreuses possibilités : aménagement d'atelier, stockage ou abris Terrain dégagé sur les champs avec une partie close. Deux entrées possibles avec portail depuis la route. Travaux de modernisation à prévoir, parfait pour laisser libre cours à vos projets et envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1978



## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	194 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2098 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	253
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636401
-----------	---------

