



Duplex T3 au centre de Trans-en-Provence



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Trans-en-Provence
Indicatif régional:	83720
Soumis:	25/04/2026

Description:

Au cœur de Trans-en-Provence, découvrez ce duplex T3 lumineux et spacieux, situé au 3^e et dernier étage avec accès facile. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux belles chambres et un second WC. La toiture de l'immeuble a été entièrement refaite l'an dernier. Façade en bon état, pas de ravalement à prévoir immédiatement. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager : peinture et cuisine à réaménager. Atout rare en centre-ville : le grand parking gratuit de Trans-en-Provence se situe quasiment au pied de l'immeuble. Belle opportunité pour résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 206

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635532

