



FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 208,880.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lacanau
Indicatif régional: 33680
Soumis: 25/04/2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m² représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :

- Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités
- Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
- Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire
- Petite copropriété avec ascenseur
- Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale
- Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate

Un projet à forte valeur ajoutée : Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 30 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634882

