



## Appartement entièrement rénové vendu meublé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 207,707.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Seyne-sur-Mer
Indicatif régional:	83500
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Situé à La Seyne-sur-Mer (83500), cet appartement T2 entièrement rénové se niche aux Sablettes, offrant un cadre de vie prisé. À seulement 5 minutes à pied de la plage, il bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, ce bien vendu meublé présente un faible coût de gestion avec des charges de copropriété de 60€/mois. Ce charmant appartement de 35 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un bâtiment de 2 étages, bénéficie d'une exposition Nord-Ouest apportant luminosité et fraîcheur. Il dispose d'une place de parking dans la résidence sécurisée, un atout non négligeable dans cette région très prisée. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie bien agencé avec une climatisation pour votre confort. Ses 2 pièces offrent un cadre cozy et fonctionnel. La rénovation récente garantit un lieu moderne et agréable. Construction de 1972, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour profiter du cadre de vie exceptionnel des Sablettes. A voir sans tarder.....

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1972

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603338

