



Maison en pierre rénovée avec vue sur La Rance – Plouër-sur-Rance.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,164.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouër-sur-Rance
Indicatif régional:	22490
Soumis:	25/04/2026

Description:

À seulement 300 mètres de La Rance et la cale du Pont Saint-Hubert, cette maison en pierre sous ardoises naturelles bénéficie d'un emplacement privilégié et offre de belles vues sur La Rance depuis les chambres.

Entièrement rénovée avec goût en 2021, à l'aide de matériaux de qualité, elle allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée : salon-séjour / cuisine donnant sur la terrasse et jardin exposés plein sud, wc.
• Au 1er étage : palier, une chambre avec espace dressing, salle d'eau, buanderie.
• Au 2e étage : dégagement, 2 chambres, bureau, WC.

Le tout sur une parcelle de 140 m².

Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, dans un environnement recherché à proximité immédiate de la Rance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 358 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 3,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Année: 1850



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	79 m ²
Dimesions du lot:	140 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	125
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	202015
-----------	--------

