



Maison de plain-pied



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,178.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Boissise-le-Roi
Indicatif régional:	77310
Soumis:	25/04/2026

Description:

En exclusivité chez votre conseillère Vanessa MOLET,
Maison de plain-pied lumineuse avec beau jardin et fort potentiel à Orgenoy, commune de Boissise
Située à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux, cette maison individuelle de plain-pied des années 80, parfaitement entretenue, offre une belle base pour un projet à votre image.
Son atout majeur : un agréable jardin bien exposé avec dépendance, idéal pour profiter de l'extérieur.
Elle se compose d'une entrée avec rangement, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30 m², ainsi que d'une cuisine indépendante rénovée avec accès terrasse (possibilité d'ouverture pour un grand espace de vie).
Côté nuit : 3 chambres et une salle d'eau récente.
En complément : grand garage avec espace chaufferie/cave, grenier au-dessus du garage accessible par escalier escamotable, et carport.
Maison saine avec travaux de rafraîchissement à prévoir (tapisseries, menuiseries d'origine), offrant un beau potentiel de valorisation.
Une opportunité idéale pour créer un intérieur à votre goût, dans un secteur pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Année: 1982

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 576 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 239

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202005

