



## OPPORTUNITE A SAISIR



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 508,120.34

### Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	25/04/2026

### Description:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison offre un cadre paisible proche des écoles et commodités, idéal pour les familles. La piscine au sel de 8x4 mètres, la terrasse de 42 m<sup>2</sup>, et la véranda bioclimatique créent un espace extérieur convivial. Le terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> ajoute une dimension naturelle relaxante. À l'intérieur, les 130 m<sup>2</sup> de la maison comprennent 3 chambres, 2 salles de bain, et une suite parentale. Le salon lumineux, la cuisine équipée, le sous-sol de 80 m<sup>2</sup>, de même que l'alarme et la climatisation, offrent confort et sécurité. Avec une dépendance T2 au rdc, cette propriété de 2002 allie fonctionnalité et sérénité pour une vie agréable en Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1000 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 14

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1644509

