



## Con vista sul Lago di Bolsena villino a schiera con balconi e piccolo giardino.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Latium
Ville:	San Lorenzo Nuovo
Soumis:	20/04/2026

### Description:

Se cerchi l'indipendenza, il comfort e una vista che rigenera lo spirito, questo villino a schiera a San Lorenzo Nuovo è la soluzione ideale. Situata in una posizione tranquilla e panoramica, la proprietà si sviluppa su tre livelli per un totale di 92 mq. catastali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.

### La disposizione interna:

**Piano Primo (Zona Giorno):** L'ingresso apre su un accogliente soggiorno impreziosito da un camino. Completano il piano una cucina abitabile, un bagno di servizio e un balcone.

**Piano Secondo (Zona Notte):** La zona notte ospita due luminose camere da letto e un secondo bagno. Il vero fiore all'occhiello è il balcone panoramico, da cui potrete godere di una splendida e dominante vista sul Lago di Bolsena.

**Piano Seminterrato:** Un ampio garage garantisce spazio per l'auto e per l'attrezzatura, offrendo massima praticità.

### Esterni e Comfort:

La proprietà vanta una piccola corte esterna privata, uno spazio esclusivo per godersi l'estate o per chi possiede animali domestici. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano, garantendo efficienza



e gestione indipendente dei consumi.

Una soluzione perfetta sia come prima casa che come residenza estiva, per chi desidera vivere a pochi minuti dal lago senza rinunciare alla comodità dei servizi del borgo

Condition: Good

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 1

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VSNE-T147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103002768

