



## Loja para arrendamento

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 425

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Braga
Ville:	Terras de Bouro
Soumis:	26/04/2026

### Description:

Loja para arrendamento preparada para estabelecimento de café ou restauração no centro da vila. Esta loja no coração da vila de Terras de Bouro é indicada para instalação de um negocio de comercio ou serviços porem atualmente tem balcão, copa e WC M/F alem de um salão e uma zona de esplanada. A facil acessibilidade quer de transportes particulares quer de transportes publicos facilitam o acesso de pessoas e Bens. Existem todas as infra estruturas nomeadamente, electricidade, agua, saneamento e telecomunicações, esta com muita qualidade. Existe estacionamento na proximidade.

A Poucos metros estão as principais instituições publicas, Camara Municipal, Finanças, Cartorio, Conservatoria, Bancos, etc

Este estabelecimento já funcionou como café com jogos.

### PORQUÊ COMPRAR COM A RE/MAX?

Porque gostamos de auxiliar os compradores encontrar a sua casa de sonho! É por essa razão que trabalhamos com cada cliente individualmente, prestando o tempo necessário para entender o seu estilo de vida, necessidades e desejos. A nossa especialidade é trabalhar com pessoas que estão a comprar uma casa e gostaríamos de lhe apresentar de que modo poderá comprar a sua casa de sonho.



## QUANDO ESCOLHE A RE/MAX ADQUIRE:

- Um profissional conhecedor do mercado;
- Um parceiro envolvido em negociar no seu interesse;
- As ferramentas e sistemas indispensáveis para agilizar a compra da sua casa;
- O apoio de uma grande empresa de confiança.

## EMPENHÁMOS-NOS A AJUDÁ-LO NA AQUISIÇÃO DA SUA CASA ATRAVÉS DE:

- Observação das casas com antecedência;
- Manter informado sobre novas habitações no mercado;
- Ajudar a pesquisar casas na web;
- Informação sobre outros imóveis vendidos e a que valores;
- Trabalhar até descobrir a casa dos seus sonhos;
- Apresentação das melhores soluções financeiras para aquisição do imóvel;
- Apoio (se solicitado), no processo de financiamento;
- Presença na avaliação do imóvel;
- Auxílio na marcação e realização do CPCV Contrato Promessa Compra e Venda;
- Apoio na marcação e realização da escritura pública de compra e venda.

A RE/MAX conta com profissionais especializados quem agradecem aos nossos clientes a confiança demonstrada no nosso trabalho, o que nos permite ser hoje uma referência.

Ao seu dispor, dedicando todo o dia de trabalho para lhe prestar um serviço de excelência!

Para mais informações contacte-nos ou marque a sua visita!!

Shop for rent, ready for a café or restaurant in the town center.

This shop in the heart of Terras de Bouro is ideal for setting up a commercial or service business, but currently has a counter, a kitchen, and a men's and women's bathroom, in addition to a lounge and an outdoor seating area.

The easy accessibility, both by private and public transport, facilitates the access of people and goods.

All infrastructures are in place, namely electricity, water, sanitation, and telecommunications, the latter with very good quality.

There is parking nearby. A few meters away are the main public institutions, such as the City Council, Finance Department, Registry Office, Registry, Banks, etc.

This establishment has previously operated as a café with games.

For more information, please contact us or schedule a visit!

Local commercial à louer, prêt pour un café ou un restaurant, en centre-ville.

Ce local situé au cœur de Terras de Bouro est idéal pour créer une entreprise commerciale ou de services,



---

mais dispose actuellement d'un comptoir, d'une cuisine et de toilettes hommes et femmes, ainsi qu'un salon et une terrasse.

L'accessibilité facile, tant en transport privé que public, facilite l'accès des personnes et des marchandises. Toutes les infrastructures sont en place, notamment l'électricité, l'eau, l'assainissement et les télécommunications, ces dernières étant de très bonne qualité. Il y a un parking à proximité.

À quelques mètres se trouvent les principales institutions publiques, telles que la mairie, les finances, le bureau d'enregistrement, le registre, les banques, etc.

Cet établissement a déjà fonctionné comme un café avec jeux. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter ou planifier une visite !

Local comercial en alquiler, preparado para cafetería o restaurante en el centro de la ciudad.

Este local en el corazón de Terras de Bouro es ideal para establecer un negocio comercial o de servicios, pero actualmente cuenta con una barra, una cocina y un baño para hombres y mujeres, además de un salón y una zona de terraza.

La fácil accesibilidad, tanto en transporte privado como público, facilita el acceso de personas y bienes.

Todas las infraestructuras están en su lugar, a saber, electricidad, agua, saneamiento y telecomunicaciones, estas últimas con muy buena calidad. Hay estacionamiento cerca.

A pocos metros se encuentran las principales instituciones públicas, como el Ayuntamiento, Hacienda, Registro Civil, Registro, Bancos, etc.

Este establecimiento ya ha funcionado como cafetería con juegos.

¡Para más información, contáctenos o programe una visita!

;ID RE/MAX: 126201038-7

## **Commun**

Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

126201038-7

